

(様式第1)

## 開口部改良工事実施申請書

年 月 日

ソフィア・ガーデンズ川崎管理組合

理事長 \_\_\_\_\_ 様 \_\_\_\_\_ 号室 区分所有者

氏 名 \_\_\_\_\_ 印

私は、下記により、私の責任と負担において開口部の改良工事を実施したいので、開口部改良工事実施細則第4条第1項の規定に基づき申請します。

-記-

1. 対象住戸 \_\_\_\_\_ 号室

2. 工事内容

3. 工事期間 開始 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

完了 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

4 工事時間帯 午前 \_\_\_\_\_ 時から午後 \_\_\_\_\_ 時まで

5 作業休日 日曜及び祝日

6 施工業者名 \_\_\_\_\_

7 添付書類 設計図 仕様書 工程表  
その他 ( )  
「開口部改良工事実施に伴う誓約書」

(様式第2)

## 開口部改良工事実施に伴う誓約書

年 月 日

ソフィア・ガーデンズ川崎管理組合

理事長 \_\_\_\_\_ 様 \_\_\_\_\_ 号室 区分所有者

氏 名 \_\_\_\_\_ 印

私は、このたび申請しました開口部改良工事実施をご承認いただきました場合は、開口部改良工事実施細則第4条第1項の規定に基づき、下記の事項を遵守することを誓約いたします。

-記-

1. 私が開口部改良工事を実施した後に、貴管理組合が同一又は類似の工事を実施した場合においても、私は、そのことに関して、一切、意義の申立又は補償請求、管理費等の減免請求、費用の管理組合負担の請求はいたしません。
2. 開口部改良工事実施後の当該開口部の管理（維持、修繕、取替え、清掃等）は、管理規約及び開口部改良工事実施細目に従い、私の責任と負担において行います。
3. 管理組合が計画修繕等を行う場合において、私が開口部改良工事を実施した部位が支障となると管理組合が認めた場合は、私の責任と負担において原状回復を行い、管理組合には、一切意義の申立て及び補償請求、管理費等の減免請求、費用の管理組合負担の請求はいたしません。
4. この誓約事項は、私の専有部分の承継人にも承継させます。

以上

(様式第3)

## 開口部改良工事実施承認通知書

年 月 日

\_\_\_\_\_号室 区分所有者

\_\_\_\_\_様

ソフィア・ガーデンズ川崎管理組合

理事長 \_\_\_\_\_ 印

年 月 日に申請がありました \_\_\_\_\_号室における開口部改良工事承認申請については、下記の条件により承認します。

-記-

1. 工事期間、作業休日、作業時間、工事内容等について、承認申請した事項を遵守すること。
2. 承認を受けた工事条件に変更を生じる場合は、あらかじめ理事長にその旨を報告し、軽微な変更を除き、理事長の指示に従い改めて承認を受けること。
3. 工事に伴う騒音、塵埃等により、他の居住者に迷惑を掛けることのないように最大限の配慮を払うこと。
4. 作業員のマナー維持（服装、喫煙、挨拶、言動、駐車等）には十分注意すること。
5. 敷地及び共用部分には、機材、残材等を放置することのないように整理、整頓に努めること。
6. 工事の残材や廃棄物の処分は、施工者及び施工業者の責任で処理すること。
7. 機材、残材等の運搬に当たっては、居住者の迷惑とならないように配慮するとともに、建物等の毀損、汚損に注意すること。
8. 工事に關し苦情、要望等が発生した場合は、誠意を持って対応すること。
9. 工事期間中は、所定の掲示場所に、工事内容、期間、工事責任者名、連絡先等必要事項を掲示すること。
10. 工事が完了した場合は、速やかに「開口部改良工事完了報告書」を理事長に提出すること。

以上の条件に違反した場合は、承認を取り消す場合がありますから、ご注意ください。

(様式第4)

## 開口部改良工事実施不承認通知書

年 月 日

\_\_\_\_\_号室 区分所有者

\_\_\_\_\_様

ソフィア・ガーデンズ川崎管理組合

理事長\_\_\_\_\_印

年 月 日に申請がありました \_\_\_\_\_号室における開口部改良工事承認申請については、理事会におきまして慎重に審議しました結果、下記の理由により不承認となりましたから通知します。

### -記-

- 主要構造部に影響があるため
- 他の住戸に影響を与えるため
- 建築基準法、消防法等法令に違反するため
- 防犯、防音、防露、断熱又は耐震等の住宅の性能向上等にほとんど資することがないと認められるため
- 建物及び他住戸と調和を乱す形状、色彩、材質であるため
- 次の理由により、理事会において不適切と判断したため

(様式第5)

## 開口部改良工事完了報告書

年 月 日

ソフィア・ガーデンズ川崎管理組合

理事長 \_\_\_\_\_ 様 \_\_\_\_\_ 号室 区分所有者

氏 名 \_\_\_\_\_ 印

私は、 年 月 日付でご承認いただきました開口部改良工事を下記のとおり完了しましたので報告します。

-記-

1. 対象住戸 \_\_\_\_\_ 号室

2. 工事内容

3. 工事期間 開始 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

完了 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

4. 施工業者名

5. 工事期間中の事故、クレーム等の有無

なし

あり (ありの場合は、その概要をお書きください。)