

管理費・修繕積立金（平成31年調べ）

	管理費（円/月）		修繕費（円/月）		専有面積 （m2）	戸数	構造
	（円/月）	（円/m2）	（円/月）	（円/m2）			
ソフィア・ガーデンズ川崎	12,000	143	15,280	182	83.95	166	SRC14階建
フェアロージュ・ガーデンズ川崎	9,600	115	12,680	152	83.39	165	RC14階建
ヴィルヌーブ・ガーデンズ川崎	7,700	115	7,750	115	67.20	129	SRC14階建
アルティフ・ガーデンズ川崎	7,580	100	8,620	114	75.81	89	SRC14階建
塚越マンション	8,000	111	11,360	158	72.00	127	RC7階建
川崎セントラルコーポ	5,990	97	10,080	164	61.60	233	SRC7階建
矢向ハイデンス	8,000	130	12,270	199	61.60	64	SRC7階建
クオス川崎矢向	12,530	179	5,610	80	70.10	24	RC7階建
ザ・ミレナリタワーズ	16,400	233	8,400	119	70.40	756	RC20階建
プライム川崎矢向	12,548	179	6,320	90	70.20	61	RC6階建
オーチャードプラザ	9,145	142	8,900	139	64.24	430	RC11階建
オーベルグランディオ川崎	15,200	171	14,380	162	89.00	430	RC11階建
エンゼルブレッサ川崎平間	13,140	174	15,860	210	75.54	40	RC5階建
グランシーナ新川崎	10,900	154	12,500	177	70.62	59	RC7階建
河原町団地	5,000	88	15,000	265	56.69	700	SRC15階建
ザ・パークハウス新子安ガーデン	14,810	200	19,850	268	74.04	497	RC11階建
パークシティ	12,300	161	11,020	144	76.46	1707	RC15階建
横浜スカイハイツ	8,260	134	6,680	108	61.60	167	SRC10階建
ルセナ川崎	10,740	140	9,980	130	76.74	160	RC7階建
新川崎フォレストコート	10,710	132	10,950	135	81.11	143	SRC14階建

国交省「マンションの修繕積立金に関するガイドライン」（平成23年）

階数/建築延床面積		平均値	事例の3分の2が抱合される幅
15階未満	5,000m2未満	218円/m2・月	165円～250円/m2・月
	5,000～10,000m2	202円/m2・月	140円～265円/m2・月
	10,000m2以上	178円/m2・月	135円～220円/m2・月
20階以上		206円/m2・月	170円～245円/m2・月
機械式駐車場による加算（円/m2）		24	2段昇降式44台分

国交省のガイドラインによるソフィア・ガーデンズ川崎規模の場合 159円～244円/m2・月となる。

国交省「マンション総合調査」（平成25年）

	サンプル数	修繕積立金のみ	修繕積立金 （駐車場使用料含む）
平成11年	873	7,378	9,184
平成15年	764	9,066	10,967
平成20年	2,021	10,898	11,877
平成25年	2,167	10,783	11,800