

管理費・修繕積立金（令和8年調べ）

	管理費（円/月）		修繕費（円/月）		収入合計	専有面積	戸数	構造
	（円/月）	（円/m2）	（円/月）	（円/m2）	（円/m2）	（m2）		
ソフィア・ガーデンズ川崎	11,730	140	21,400	255	395	83.95	166	SRC14階建
フェアロージュ・ガーデンズ川崎	9,600	115	12,680	152	267	83.39	165	RC14階建
ヴィルヌーブ・ガーデンズ川崎	7,800	114	8,850	130	244	68.20	129	SRC14階建
アルティフ・ガーデンズ川崎	7,580	100	15,090	199	299	75.81	89	SRC14階建
川崎セントラルコーポ	8,420	97	14,160	164	261	86.60	233	SRC7階建
ザ・ミレナリタワーズ	16,400	233	10,600	151	384	70.40	756	RC20階建
グランシティ川崎	12,000	228	14,590	277	505	52.68	78	RC14階建
ジェイパーク横浜矢向	13,800	156	20,920	236	392	88.65	206	RC7階建
ザ・パークハウス川崎矢向	12,250	174	25,350	360	534	70.40	68	RC14階建

国交省「マンションの修繕積立金に関するガイドライン」（令和6年）

階数/建築延床面積		平均値	事例の3分の2が抱合される幅
20階未満	5,000m2未満	335円/m2・月	235円～430円/m2・月
	5,000～10,000m2	252円/m2・月	170円～320円/m2・月
	10,000m2以上	271円/m2・月	200円～330円/m2・月
20階以上		338円/m2・月	240円～410円/m2・月

機械式駐車機必要加算額

44台：20円/m2

22台：10円/m2

国交省のガイドラインによるソフィア・ガーデンズ川崎規模の場合 200円～330円/m2・月